

ООО «ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО»
Свидетельство №П-108-2130123462-333 от 21.07.2016 г.
Регистрационный номер СРО-П-108-28122009

428020, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пер. Бабушкина, 8
Тел. (8352) 56-09-02

Благоустройство дворовых территорий
многоквартирных домов №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Гагарина
в с. Батырево Батыревского района Чувашской Республики

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

028/17/К-ПЗУ

ООО «ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО»
Свидетельство №П-108-2130123462-333 от 21.07.2016 г.
Регистрационный номер СРО-П-108-28122009

428020, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пер. Бабушкина, 8
Тел. (8352) 56-09-02

Благоустройство дворовых территорий
многоквартирных домов №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Гагарина
в с. Батырево Батыревского района Чувашской Республики

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

028/17/К-ПЗУ

Директор

Михайлов В.П.

Главный архитектор проекта

Болтаевская Е.И.

2017

1. СОДЕРЖАНИЕ.

№ п/п	Наименование раздела	№ Листа
	Исходная документация	
	Задание на выполнение проектных работ Администрации Батыревского сельского поселения	
	Текстовая часть	
1	Содержание	1
2	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	3
3	Пояснительная записка	3-7
	Графические материалы	
1	Ситуационный план.	8
2	План благоустройства. М 1:500	9
3	План покрытий. М 1:500	10
4	Детская спортивно-игровая площадка	11
5	Карусель с рулем и сидениями 108.25.00. Качалка "Мишка" 108.01.02	12
6	Горка 110.03.00. Спортивное оборудование 204.11.00	13
7	Щит баскетбольный min 203.12.00	14

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

						Заказчик: Администрация Батыревского сельского поселения			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Болтаевская			03.17	Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов №№ 2,4,6,8 по ул.Гагарина в с.Батырево Батыревского района Чувашской Республики	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Семенова			03.17			1	
Н.контроль		Болтаевская			03.17		ООО «Проектно-сметное бюро»		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающие требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

Болтаевская Е. И.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

Общая характеристика

Область применения — с. Батырево Батыревского района Чувашской Республики, Российская Федерация

- расчетная t наиболее холодной пятидневки: -31гр.С
- среднемесячная t воздуха в январе: -15гр.С
- среднемесячная t воздуха в июле: $+20\text{гр.С}$
- расчетная температура наружного воздуха -32°С .

Территория проектирования находится в Лесостепной области возвышенности Предволжья с эрозионным ландшафтом. Участок изысканий расположен в центральной части Чувашской Республики в с. Батырево Батыревского района.

Район расположен в зоне умеренно континентального климата с теплым летом и умеренно холодной зимой. Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относится к климатическому району II-B. По природным условиям территория относится к зоне нормальной влажности, местность по характеру и степени увлажнения относится к I типу местности и III дорожно-климатической зоне.

Проектируемое благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Гагарина расположено в сложившейся застройке территории. Подъезд к дворовым территориям предусматривается по проектируемому асфальтобетонному проезду ул. Гагарина, который подлежит ремонту и устройству на ней разъездных площадок для транспорта.

Рельеф территории выделенного участка ровный с уклоном на север.

3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Обоснование границ санитарно-защитной зоны при благоустройстве дворовых территорий – не производилось, ввиду отсутствия каких либо воздействий объекта на окружающую среду.

3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка

Основные планировочные решения, принятые на генплане, обусловлены следующими факторами:

- удобства расположения хозяйственных и игровых площадок, подъездных путей, гостевых парковок;
- выполнения норм проектирования, норм пожарной безопасности, градостроительных норм;
- условия подхода инженерных коммуникаций.

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Подъезд автомашин к проектируемой территории производится по асфальтобетонному проезду ул. Комарова шириной 6,0 м.

3.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь благоустройства участка – 0.30393га.

Баланс территории в показателях по генплану (в границах земельного участка под здание)

	Наименование	Ед.изм.	количество	
			площадь	%
	Площадь благоустройства	м2	3039,3	100
	Площадь покрытий	м2	1426,8	47
	Площадь покрытий ремонтируемый	м2	1412,50	46
	Площадь озеленения	м2	200,0	7

3.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Опасные геологические процессы, согласно инженерно-геологических изысканий на данном участке отсутствуют.

Дополнительные мероприятия по инженерной подготовке не требуются. Отвод поверхностных вод с проезжей части осуществляется открытым способом с выводом на существующие твердые покрытия.

3.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа площадки строительства запроектирована в увязке с прилегающей территорией.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности по лоткам проездов с выпуском на существующие твердые покрытия.

Инженерная подготовка территории включает в себя водоотведение паводковых поверхностных вод, защиту от просадки грунтов.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						5

Рельеф участка наклонный, с общим уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности – от 111.20м до 110.0м. Система высот - Балтийская.

Для беспрепятственного движения маломобильных групп высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята 0.05м.

Покрытие тротуаров – бортовым камнем марки БР 100.22.8 (ГОСТ 6665-91).

Плодородный грунт на данном участке присутствует.

3.7 Описание решений по благоустройству территории

Мероприятия по благоустройству территории, предусмотренные проектом, включают:

- ремонт существующей подъездной дороги шир. 4.5м с размещением на ней разъездных площадок и с устройством съездов к жилым домам и организацией наружного водостока;
- устройство пешеходного тротуара шир. 1,5м со стороны жилых домов;
- установку и оборудование детской игровой площадки;
- установку скамеек, мусорных урн;
- освещение дворовых территорий;
- устройство площадок для мусорных контейнеров;
- устройство парковки для автотранспорта.

Подъезд автомашин к проектируемой территории производится по асфальтобетонному проезду ул. Комарова шириной 6,0 м.

На территории предусмотрены стоянки для автотранспорта инвалидов.

Проезды, стоянки и тротуары имеют асфальтовое покрытие, а пешеходные дорожки к спортивной и игровой площадкам – плиточное покрытие.

Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортплощадки объединены системой пешеходных дорожек. Площадки имеют улучшенное покрытие и обустраиваются игровыми элементами и малыми архитектурными формами.

Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. То же и при примыкании дорожек к площадкам отдыха.

Площадка для мусоросборников расположена в наиболее удаленном от проектируемого здания углу участка.

Проектом предусматривается озеленение территории спортивно игровой площадки посевом трав местных сортов.

Для обустройства детских площадок предлагается использовать оборудование фирмы ООО «Romano». Возможно применение других малых архитектурных форм и игрового оборудования.

Для сбора мусора поставлены мусорные контейнеры в количестве 4 шт.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

При устройстве дорожных покрытий и благоустройстве территории обязательна приемка с составлением актов освидетельствования следующих скрытых работ:

- Уплотнение грунтового основания дорожных покрытий;
- Устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд с указанием их толщин.

Проект выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" с учетом, санитарных и противопожарных требований.

3.8 Зонирование территории земельного участка

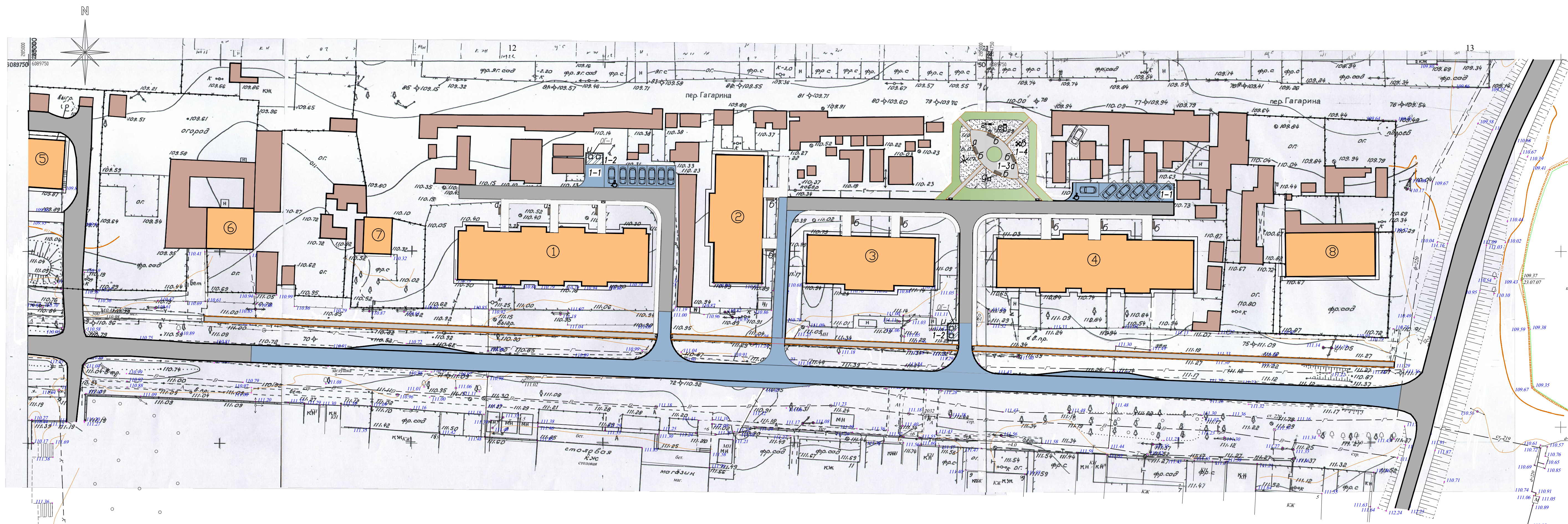
На участке выделены зоны: основная — проезд по ул. Гагарина, вспомогательная — площадка для отдыха взрослого населения, детская спортивно-игровая площадка, хозяйственная — площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки.

3.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

Схема транспортной коммуникации, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту определяется сложившейся в существующей застройке сетью улиц и дорог.

Въезды на территорию благоустройства предусматриваются со стороны ул. Комарова

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



16 17

- Условные обозначения
- Существующие здания;
 - Индивидуальные хозяйственные постройки;
 - Газон;
 - Существующие проезды с асфальтобетонным покрытием;
 - Существующие тротуары с асфальтобетонным покрытием;
 - Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием;
 - Проектируемые тротуары;
 - Проектируемое покрытие из песчано-глинистой смеси.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	2-этажный жилой многоквартирный дом №8 по ул. Гагарина	сущест.
2	2-этажный жилой многоквартирный дом №6 по ул. Гагарина	сущест.
3	2-этажный жилой многоквартирный дом №4 по ул. Гагарина	сущест.
4	2-этажный жилой многоквартирный дом №2 по ул. Гагарина	сущест.
5	Детский сад "Солнышко"	сущест.
6	Индивидуальный жилой дом	сущест.
7	Индивидуальный жилой дом	сущест.
8	Индивидуальный жилой дом	сущест.

Ведомость малых форм архитектуры

N п/п	Наименование	Кол. шт.	Примечание
а	Урна МФ-1.5.05.00	10	ООО "Романа"
б	Скамья дМФ-1.2.04.00	14	ООО "Романа"
в	Карусель с рулем и сидениями 108.25.00	1	ООО "Романа"
г	Качалка "Мишка" 108.01.02	1	ООО "Романа"
д	Горка 110.03.00	1	ООО "Романа"
е	Спортивное оборудование 204.11.00	1	ООО "Романа"
ж	Щит баскетбольный тип 203.12.00	1	ООО "Романа"
и	Контейнер для мусора с крышкой МФ -1.12.03.00	4	ООО "Романа"

Ведомость площадок

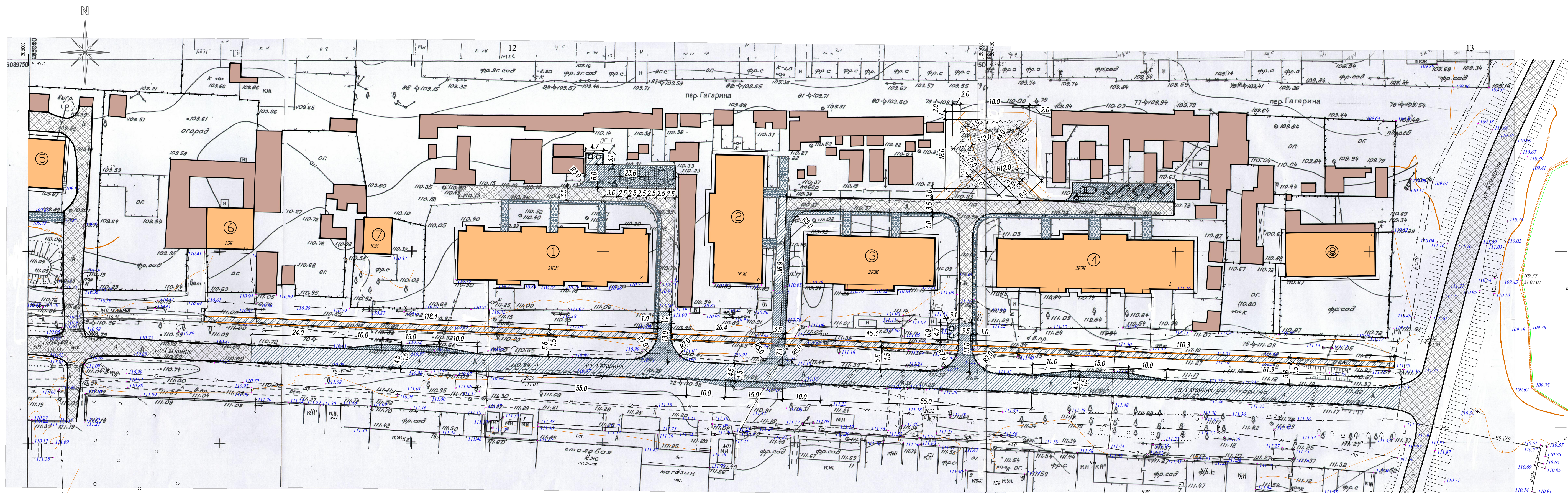
N по г.п.	Наименование	Кол.	Площадь, м ²	Примеч.
1-1	Парковка на 13 автомашин, в том числе 2 места для инвалида-колясочника	2	273,00	проект.
1-2	Площадка для сбора мусора	2	29,00	проект.
1-3	Площадка для отдыха взрослых	1	122,00	проект.
1-4	Детская игровая площадка	1	195,30	проект.

Ведомость элементов озеленения в границах благоустройства

Условное изобраз.	Наименование породы и вида насаждения	Возр. (лет)	Кол.	Примечание
	Травосев	м ²	200,0	смесь трав

Лист 1 из 1
Имя, И. Фамилия
Подпись
Дата

Заказчик Администрация Батарецкого сельского поселения			
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов №№ 2, 4, 6 по ул. Гагарина в с. Батарево Батарецкого района Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
		2	
Разработал Руководитель проекта Семенова Михайлова ГАП Батарецкая			ООО "Проектно-сметное бюро"
Н. контроль Батарецкая			План благоустройства М 1:500
ФОРМАТ А3x3			



Проезд тип 1 (ремонт) Проезд тип 2 Тротуар тип 3

- Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый ГОСТ 9128-97
- Щебень ГОСТ 8267-93*
- Песок ГОСТ 8736-93
- Уплотненный грунт

- Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый ГОСТ 9128-97
- Щебень ГОСТ 8267-93*
- Песок ГОСТ 8736-93
- Уплотненный грунт

- Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый ГОСТ 9128-97
- Щебень ГОСТ 8267-93*
- Песок ГОСТ 8736-93
- Уплотненный грунт

- Условные обозначения
- Существующие здания
- Индивидуальные хозяйственные постройки
- Существующие проезды с асфальтобетонным покрытием
- Существующие тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием, подлежащие ремонту
- Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Проектируемое покрытие из песчано-глинистой смеси

- Плиточное покрытие тип 4
- Тип 5
- Плиты бетонные тротуарные К6 по ГОСТ 17608-91
- Песок по ГОСТ 8736-93
- Грунт уплотненный

- Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В по ГОСТ 9128-2009
- Щебень по ГОСТ 8267-93*
- Песок по ГОСТ 8736-93*
- Грунт уплотненный

- Камень бортового бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91, F 200, 5%
- Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2011

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	2-этажный жилой многоквартирный дом №8 по ул. Гагарина	сущест.
2	2-этажный жилой многоквартирный дом №6 по ул. Гагарина	сущест.
3	2-этажный жилой многоквартирный дом №4 по ул. Гагарина	сущест.
4	2-этажный жилой многоквартирный дом №2 по ул. Гагарина	сущест.
5	Детский сад "Солнышко"	сущест.
6	Индивидуальный жилой дом	сущест.
7	Индивидуальный жилой дом	сущест.
8	Индивидуальный жилой дом	сущест.

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Условное изобраз	Наименование	Длина п.м	Площ. пок. м²	Примечание
	Проезд тип 1		1412,50	
	Проезд тип 2		630,50	
	Тротуар тип 3		479,00	
	Плиточное покрытие тип 4		122,00	
	Тип 5		195,30	
	Поребрик БР 100.22.8		600,00	
	Ограждение — "ОГ-1" из профнастила С-8		20,00	
	Бортовой камень, уложенный для проезда детских и инвалидных колясок		9,0	

Заказчик Администрация Батарецкого сельского поселения
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов № 2, 4, 6 по ул. Гагарина в с. Батарево Батарецкого района Чувашской Республики

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		3			

Разработал Семенова
Руководитель Михайлова
ГАП Болтаевская
И.контр. Болтаевская

План покрытий М 1:500
"Проектно-сметное бюро"



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Заказчик Администрация Батыревского сельского поселения					
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Гагарина в с. Батырево Батыревского района Чувашской Республики					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разработал	Семенова				
Рук. гр.	Михайлова				
ГАП	Болтаевская				
Н. контроль	Болтаевская				
				Стадия	Лист
					4
				Листов	
				000	
				"Проектно-сметное бюро"	

Детская спортивно-игровая площадка

ООО
"Проектно-сметное бюро"

Карусель с рулем и сиденьями 108.25.00



Качалка "Мишка" 108.01.02



Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказчик Администрация Батыревского сельского поселения							
							Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Гагарина в с. Батырево Батыревского района Чувашской Республики							
Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Игровое спортивное оборудование "Romana"	Стадия	Лист	Листов				
									5					
							Разработал	Семенова			Карусель с рулем и сиденьями 108.25.00. Качалка "Мишка" 108.01.02	000		
							Рук.гр.	Михайлова				"Проектно-сметное бюро"		
ГАП	Болтаевская													
	Н. контроль	Болтаевская												

Горка 110.03.00



Спортивное оборудование
204.11.00



Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказчик Администрация Батыревского сельского поселения							
							Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Гагарина в с. Батырево Батыревского района Чувашской Республики							
Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Игровое спортивное оборудование "Romana"	Стадия	Лист	Листов				
									6					
							Разработал	Семенова			Горка 110.03.00. Спортивное оборудование 204.11.00	000		
							Рук. гр.	Михайлова				"Проектно-сметное бюро"		
ГАП	Болтаевская													
Н. контроль	Болтаевская													

Щит баскетбольный
тпн 203.12.00



Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказчик Администрация Батыревского сельского поселения							
							Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Гагарина в с. Батырево Батыревского района Чувашской Республики							
Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Игровое спортивное оборудование "Romana"	Стадия	Лист	Листов				
									7					
							Разработал	Семенова			Щит баскетбольный тпн 203.12.00	000		
							Рук. гр.	Михайлова				"Проектно-сметное бюро"		
ГАП	Болтаевская													
	Н. контроль	Болтаевская												